

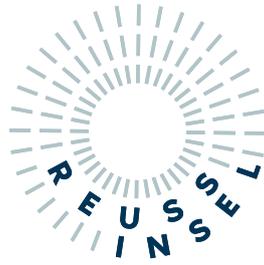


*live in flow*

## KURZBAUBESCHRIEB

### ALLGEMEIN

- Fassade** - Holzständeraussenwand mit Metallverkleidung, Zickzackprofil, Schwarzgrün (RAL 6012)
- Dach** - Flachdach, extensiv begrünt  
- PV-Anlage für Eigenverbrauch (ZEV) auf extensiver Begrünung
- Fenster und Hauseingangstüren** - Holz-Metall-Fenster mit Fenstertüren, aussen Aluminium pulverbeschichtet, Schwarzgrün (RAL 6012), innen Fichte/Tanne dunkel lasiert  
- Pro Raum ein Dreh-/Kippbeschlag  
- Oberlichter in den Attikawohnungen motorisiert, 100 x 100 cm, Rahmen nicht sichtbar  
- Hauseingangstüren Metall, verglast
- Fenster-Verdunkelung** - Senkrechtmarkisen im ZIP-System, elektrisch
- Sicht- und Sonnenschutz** - Stoffvorhang mit Deckenführungsschiene in den Erd- und Regelgeschossen, hellgrau
- Balkon und Terrasse** - Balkonboden: Holzrost vorvergraut, Attika: Zementplatten  
- Balkonuntersichten: Sichtbeton lasiert  
- Staketengeländer: Metall, pulverbeschichtet  
- Bepflanzung Attika mit Blumen und Stauden gemäss Konzept Landschaftsarchitekt  
- Pro Balkon/gedeckte Terrasse Deckenspot und Aussensteckdose vorhanden
- Heizung** - Grundwasser-Wärmepumpe  
- Wärmeverteilung erfolgt mittels Bodenheizung, Einzelraumregulierung mittels Thermostat
- Sanitäranlagen** - Die Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral über die Grundwasser-Wärmepumpe
- Waschen / Trocknen** - Waschmaschine und Wäschetrockner pro Wohnung separat (Marke Schulthess, Änderungen vorbehalten)  
- Pro Haus steht ein Trocknungsraum mit Wäschetrockner zur Verfügung
- Aufzugsanlagen** - Rollstuhlgängiger Aufzug pro Treppenhaus für max. 8 Personen
- Kellerräume** - Kellerabteile mit Lattenverschlag  
- Pro Kellerabteil je eine Wandleuchte und Steckdose auf Wohnungszähler geschaltet
- Schliessanlage** - Schlüssel passend zu Hauseingangstür, Wohnungstür, Briefkasten, Einstellhalle, Trocknungsraum und Kellerräume
- Einstellhalle** - Die Autoparkplätze sind für Elektroladestationen vorbereitet.  
10 Parkplätze werden zu Beginn mit Ladestationen ausgestattet.



*live in flow*

## WOHNUNGEN

- Wohn- und Schlafzimmer**
- Böden: Zement-/Anhydritboden geschliffen und versiegelt, Holzsockel weiss
  - Wände: Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen; Holzverkleidung auf Fensterebene Fichte/Tanne, dunkel lasiert
  - Vorhangbrett mit einer eingelassenen Führungsschiene, dunkel lasiert
  - Decke: Sichtbeton lasiert

- Küche**
- Böden: Zement-/Anhydritboden geschliffen und versiegelt, Holzsockel weiss
  - Decke: Sichtbeton lasiert
  - Fronten: Holz furnier Eiche natur, lackiert
  - Arbeitsfläche: Kunststein, Silestone Coral clay colour, poliert
  - Rückwand: Harzkompositplatte, weiss, analog Wandfarbe

- Apparate Küche**
- Induktionskochfeld, Attikawohnungen mit integriertem Abzug
  - Dunstabzugshaube mit Aktivkohlefilter (Umluft) in Oberschrank integriert
  - Backofen
  - Kühlschrank mit unten liegendem Gefrierfach
  - Geschirrspüler
  - Alle Küchenapparate der Marke V-Zug (Änderungen vorbehalten)

- Dusche/WC, Bad/WC**
- Boden: Betonwerksteinplatten Marmiscala, Format 30 x 30 cm
  - Decke: Sichtbeton lasiert
  - Wände: Platten, Mosa Serie Murals Fuse, ocean green, Formate 30 x 30 und 15 x 30 cm
  - Sanitärapparate in Weiss
  - Unterbaumöbel Kunstharz, weiss
  - Duschtüren/-trennwände aus Glas

- Elektroanlagen**
- Glasfaseranschluss im Elektroverteiler und Wohnzimmer. Leerdosen in den Zimmern zum Nachrüsten durch die Mieter.
  - Schalter, Steckdosen, Anschlüsse für Deckenleuchten/Lampen in ausreichender Anzahl vorhanden
  - Spiegelleuchte in den Nassräumen (ausgenommen separates WC)

- Türen und Schränke**
- Wohnungseingangstür furniert, Eiche natur, mit Sicherheitsrosette, Dreipunktverriegelung und Türspion.
  - Innentüren mit Metallzargen, Türblatt weiss gestrichen
  - Einbauschränke furniert, Eiche natur, lackiert

*Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.*